

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 02/06/2021
Date échéance : 23/06/2021

Madame NEUVILLE VEUVE PATERNOSTER
Chaussée d'Alseberg, 95 bte 30
1630 Linkebeek
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Propriété : 0152 - ACP VAL BREUGHEL
Numéro BCE : BE0843.308.003
Exercice : du 01/01/2021 au 31/03/2021
Lot concerné : HABITATION - 9513
Numéro d'appartement :
Période : du 01/01/2021 au 31/03/2021

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	662.69			
24/03/2021 - SICLI - VBRE-2021-1T-0058 - Entretien extincteurs	662.69			
	662.69	113 / 10000	7.49	7.49
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	705.77			
02/02/2021 - SGS ASBL - VBRE-2021-1T-0069 - Inspections préventives	705.77			
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	5 647.68			
02/01/2021 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2021-1T-0016 - 2021	5 647.68			
	6 353.45	113 / 8406	85.41	85.41
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	2 566.01			
24/02/2021 - ABC TECHNICS SPRL - VBRE-2021-1T-0036 - 2021	2 566.01			
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	165.36			
13/01/2021 - ABC TECHNICS SPRL - VBRE-2021-1T-0011 - Dépannage suite problème eau chaude 13/01/2021	165.36			
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	283.02			
02/02/2021 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2021-1T-0019 - Débouchage colonne commune	283.02			
	3 014.39	113 / 10000	34.06	34.06
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	4 630.15			
31/01/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-1T-0027 - Location conteneurs 01/2021	206.27			
31/01/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-1T-0026 - Enlèvement poubelles 01/2021	1 306.32			
28/02/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-1T-0048 - Location conteneurs 02/2021	159.70			
28/02/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-1T-0049 - Enlèvement poubelles 02/2021	1 349.03			
31/03/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-1T-0066 - Location conteneurs 03/2021	159.70			
31/03/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-1T-0067 - Enlèvement poubelles 03/2021	1 449.13			

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
	4 630.15	113 / 10000	52.32	52.32
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	518.57			
31/03/2021 - GMC - VBRE-2021-1T-0057 - 03/2021	518.57			
	518.57	113 / 10000	5.86	5.86
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00			
610631 - VAL JARDINS - QP PROPRIÉTAIRES	2 961.78			
04/03/2021 - ACP VAL JARDINS - VBRE-2021-1T-0041 - 4T2020	2 961.78			
	2 961.78	113 / 10000	33.47	0.00
611 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00			
611200 - AUTRES TRAVAUX	1 886.80			
16/03/2021 - ABC TECHNICS SPRL - VBRE-2021-1T-0050 - Remplacement carte mère centrale gaz	1 033.50			
29/03/2021 - TALRENOVE SPRL - VBRE-2021-1T-0059 - Remise en état mur hall suite infiltration	853.30			
	1 886.80	113 / 10000	21.32	0.00
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU	8 953.00			
21/03/2021 - FARYS - VBRE-2021-1T-0054 - 12/2020>03/2021	1 695.00			
21/03/2021 - FARYS - VBRE-2021-1T-0055 - 12/2020>03/2021	4 990.00			
21/03/2021 - FARYS - VBRE-2021-1T-0056 - 12/2020>03/2021	2 268.00			
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (4980)	1 152.68			
02/02/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-1T-0020 - 01/2021	406.11			
02/03/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-1T-0043 - 02/2021	374.85			
26/03/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-1T-0064 - 03/2021	371.72			
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ	14 269.55			
02/02/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-1T-0021 - 01/2021	6 067.17			
02/03/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-1T-0042 - 02/2021	4 689.16			
26/03/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-1T-0060 - 03/2021	3 513.22			
612401 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	2 483.28			
15/03/2021 - TECHEM-CALORIBEL - VBRE-2021-1T-0046 - Relevé annuel	2 483.28			
	26 858.51	113 / 10000	303.50	303.50
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	646.67			
01/01/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-1T-0006 - 01>03/2021	183.21			
01/01/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-1T-0007 - 01>03/2021	99.62			
01/01/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-1T-0008 - 01>03/2021	45.32			
01/01/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-1T-0009 - 01>03/2021	102.29			
01/01/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-1T-0010 - 01>03/2021	216.23			
	646.67	113 / 10000	7.31	7.31
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDIC	5 319.15			
01/01/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-1T-0001 - 01/2021	2 102.76			
01/02/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-1T-0015 - 02/2021	2 102.76			
01/03/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-1T-0032 - 03/2021	2 102.76			
31/03/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-1T-0072 - 02/2021	- 329.71			
31/03/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-1T-0071 - 01/2021	- 329.71			
31/03/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-1T-0070 - 04/2021	- 329.71			
	5 319.15	113 / 10000	60.11	60.11
6130 - HONORAIRES	0.00			
613010 - HONORAIRES AVOCAT	2 001.29			
23/03/2021 - DE HEMPTINNE - VBRE-2021-1T-0068 - ACP/City Facade - Gilles Lambert - Dossier garantie décennale	2 001.29			
	2 001.29	113 / 10000	22.61	0.00
614 - ASSURANCES	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	10 282.99			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/01/2021 - DEHON & FILS - VBRE-2021-1T-0005 - 01>03/2021	3 473.91			
31/03/2021 - Clôture sinistre 2020/07	1 300.26			
31/03/2021 - Clôture sinistre 2020/03	137.80			
31/03/2021 - Clôture sinistre 2019/05	5 371.02			
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	112.80			
01/01/2021 - DEHON & FILS - VBRE-2021-1T-0004 - 01>03/2021	112.80			
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	54.83			
01/01/2021 - DEHON & FILS - VBRE-2021-1T-0003 - 01>03/2021	54.83			
	10 450.62	113 / 10000	118.09	0.00
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
615500 - PRODUITS ENTRETIEN	1 092.16			
26/01/2021 - DROGUERIE TERMONT - VBRE-2021-1T-0018 - Divers produits 01/2021	244.40			
27/01/2021 - STIMA BELGIUM SPRL - VBRE-2021-1T-0022 - 2000 sacs poubelles noirs	822.80			
01/03/2021 - THAYS ALLAN - VBRE-2021-1T-0045 - Divers produits 03/2021	24.96			
615800 - REMPLACEMENT CONCIERGE	635.25			
21/01/2021 - TOP NET SPRL - VBRE-2021-1T-0013 - 01/2021	544.50			
26/02/2021 - TOP NET SPRL - VBRE-2021-1T-0033 - 02/2021	90.75			
	1 727.41	113 / 10000	19.52	19.52
REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620000 - RÉMUNÉRATIONS	3 918.73			
22/01/2021 - THAYS ALLAN - VBRE-2021-1T-0014 - 01/2021	1 282.48			
23/02/2021 - THAYS ALLAN - VBRE-2021-1T-0038 - 02/2021	1 278.74			
22/03/2021 - THAYS ALLAN - VBRE-2021-1T-0053 - 03/2021	1 357.51			
621000 - COTISATIONS SOCIALES	6 043.74			
01/02/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-1T-0024 - Précompte professionnel 01/2021	143.60			
01/02/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-1T-0023 - Cotisation ONSS 01/2021	1 047.78			
01/03/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-1T-0040 - Précompte professionnel 02/2021	144.20			
01/03/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-1T-0039 - Cotisation ONSS 02/2021	1 065.98			
31/03/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-1T-0061 - Précompte professionnel 03/2021	203.06			
31/03/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-1T-0062 - Cotisation ONSS 03/2021	1 206.02			
31/03/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-1T-0063 - Cotisation ONSS vacances ouvriers 03/2021	2 233.10			
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	503.75			
31/01/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-1T-0025 - Frais administratifs 01/2021	49.36			
11/02/2021 - IDEWE - VBRE-2021-1T-0035 - Cotisation annuelle protection du travail 2021	180.22			
28/02/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-1T-0037 - Frais administratifs 02/2021	224.81			
31/03/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-1T-0065 - Frais administratifs 03/2021	49.36			
	10 466.22	113 / 10000	118.27	118.27
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES	-7.79			
01/01/2021 - frais bancaires (Validité : 01/01/2021)	1.44			
01/01/2021 - Intérêts (Validité : 01/01/2021)	-9.59			
01/01/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2021)	0.21			
01/01/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2021)	0.15			
	-7.79	113 / 10000	-0.09	0.00
6571 - EMPRUNT CHAUFFERIE	0.00			
657100 - EMPRUNT CHAUFFERIE	4 611.78			
15/01/2021 - Frais bancaires emprunt (Validité : 15/01/2021)	12.00			
31/03/2021 - Remboursement crédit chaufferie 1T2021	4 299.78			
31/03/2021 - Solde remboursement crédit chaufferie 4T2020	300.00			
	4 611.78	0 / 5811	0.00	0.00
6572 - EMPRUNT TOITURE	0.00			
657200 - EMPRUNT TOITURE	5 987.42			
15/01/2021 - Frais bancaires emprunt (Validité : 15/01/2021)	12.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
31/03/2021 - Remboursement crédit toiture 1T2021	5 975.42			
	5 987.42	113 / 7843	86.26	0.00
65732 - EMPRUNTS ASCENSEURS	0.00			
657321 - EMPRUNT ASCENSEURS	2 616.42			
15/01/2021 - Frais bancaires emprunt (Validité : 15/01/2021)	12.00			
31/03/2021 - Remboursement crédit ascenseurs 1T2021	2 604.42			
	2 616.42	0 / 5263	0.00	0.00
68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE	0.00			
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	10 000.00			
31/03/2021 - Appel fonds de réserve 1T2021 (Validité : 31/03/2021)	10 000.00			
	10 000.00	113 / 10000	113.00	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS				
	4 475.80		0.00	0.00
TOTAL	105 181.33		1 088.51	693.85